



Namera o sklenitvi neposredne pogodbe

Občina Kungota, na podlagi določb 52. člena Zakona o stvarnem premoženju in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in spremembe) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) objavlja

Namero za prodajo nepremičnine po metodi neposredne pogodbe:

1. Opis predmeta prodaje:

- a.) zemljišče s parc. št. 490/4, v izmeri 2 m², ter s parc. št. 487/3, v izmeri 50 m², obe k.o. Ciringa. Skupna kvadratura je 52 m². Obe zemljišči se prodajata skupaj. Na zemljiščih stoji del montažnega objekta, ki ni v lasti občine Kungota in ni predmet prodaje,
- b.) zemljišče s parc. št. 487/2, k.o. Ciringa, v izmeri 9 m², na zemljišču stoji del del montažnega objekta, ki ni v lasti občine Kungota ter ni predmet prodaje
- c.) zemljišče s parc. št. 6/26, k.o. Slatina, v izmeri 56 m², na zemljišču stoji pomožni objekt, ki ni v lasti občine Kungota in ni predmet prodaje.

2. Cena:

- neto cena za parcelo iz točke a.) je 30 eur za kvadratni meter, kar za skupno kvadraturu 52 m² znesje 1560 eur,
- neto cena za parcelo iz točke b.) je 30 eur za kvadratni meter, kar za kvadraturu parcele znesje 270 eur,
- neto cena za parcelo iz točke c.) je 30 eur za kvadratni meter, kar za kvadraturu parcele znesje 1680 eur.

3. Rok za prijavo na namero

Rok za prijavo je do vključno 22.07.2026 do 12. ure.

4. Način prijave na namero

Interesenti za nakup morajo prijavo za namero oddati na priloženem Obrazcu 1 (v prilogi te namere) v razpisanem roku:

- po elektronski pošti na naslov: obcina@kungota.si, pri čemer se upošteva datum prejetega elektronskega sporočila do vključno zadnjega dneva roka objave do 12. ure ali
- po klasični pošti na naslov: občina Kungota, Plintovec 1, 2201 Zgornja Kungota. V primeru oddaje prijave po pošti se šteje, da je prijava pravočasno oddana, če je oddana na pošto najkasneje zadnji dan razpisa in je iz pisemske ovojnice razviden datum pošiljanja ter je oddana kot priporočena pošiljka ali



- osebno na sedežu občine v času uradnih ur v ponedeljek od 8.00 do 12.00 ure in od 13.00 do 15.00, v sredo od 8.00 do 12.00 ure in od 13.00 do 17.00, ter v petek od 8.00 do 12.00.

5. Postopek izbire

V kolikor se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bo občina Kungota med njimi opravila dodatna pogajanja o višini cene z namenom doseganja čim višje kupnine in izbrala interesenta, ki bo ponudil najvišjo ceno. Pri čemer se bo pri prodaji nepremičnine pod točko c.) najvišja cena ponudila najprej predkupnem upravičencu.

Prijave, ki bodo prispele po razpisanem roku in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen Obrazec 1) ter prijave za katere ne bo plačana varščina, bodo izločene iz postopka.

6. Rok za podpis pogodbe

Z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. V kolikor pogodbe ne podpiše v zgoraj določenem roku, se smatra da odstopa od interesa za nakup.

7. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se mora plačati v roku kot bo določen v plačilnem nalogu, ki ga po obojestranskem podpisu prodajne pogodbe izstavi interesentu občina Kungota.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla – prodajne pogodbe. Če kupec ne poravna kupnine na določen način v določenem roku se šteje prodajna pogodba za razdrto, plačna varščina pa se ne vrne.

8. Pogoji prodaje:

- zemljišča pod točko a.) se prodajata skupaj. Ponudba za samo eno parcelo iz točke a.) bo izločena,
- za zemljišče pod točko c.) obstaja predkupni upravičenec in se bo sklenitev pogodbe za najvišje ponujeno kupnino najprej ponudila predkupnemu upravičencu,
- Interesent, ki želi sodelovati v postopku, mora **najkasneje do poteka roka za oddajo ponudb (to je do 22.07.2026 do 12. ure)** vplačati **varščino** v višini 10% izhodiščne cene nepremičnine. Varščina se vplača na transakcijski račun Občine Kungota št. **SI56 01255 01 0000 8653**, odprt pri Upravi za javna plačila, urad Slovenska Bistrica, sklic: SI00 722100. Izbranemu interesentu se vplačana varščina všteje v kupnino, ostalim interesentom pa se vrne brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega interesenta,
- nepremičnina se podaja po načelu videno – kupljeno.
- kupec je dolžan plačati davek na dodano vrednost oziroma vse druge davščine, ki odpadejo na predmetno nepremičnino, stroške overitve zk dovolila na Kupoprodajni pogodbi ter stroške vknjižbe lastninske pravica v zemljiško knjigo.



OBČINA
KUNGOTA

Plintovec 1, 2201 Zgornja Kungota

t.: +386 (0)2 655 05 05

obcina@kungota.si

www.kungota.si

9. Kontaktna oseba za dodatne informacije:

Vse dodatne informacije se lahko dobijo po elektronski pošti na naslov: obcina@kungota.si

10. Ustavitev postopka

Občina Kungota lahko do sklenitve Prodajne pogodbe, postopek razpolaganja brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti umakne.

Datum: 30. 06. 2026
Številka zadeve: 478-016/2026

Datum objave: 1. 7. 2026



Občina Kungota
Županja
Tamara Šnofl, univ. dipl. prav.